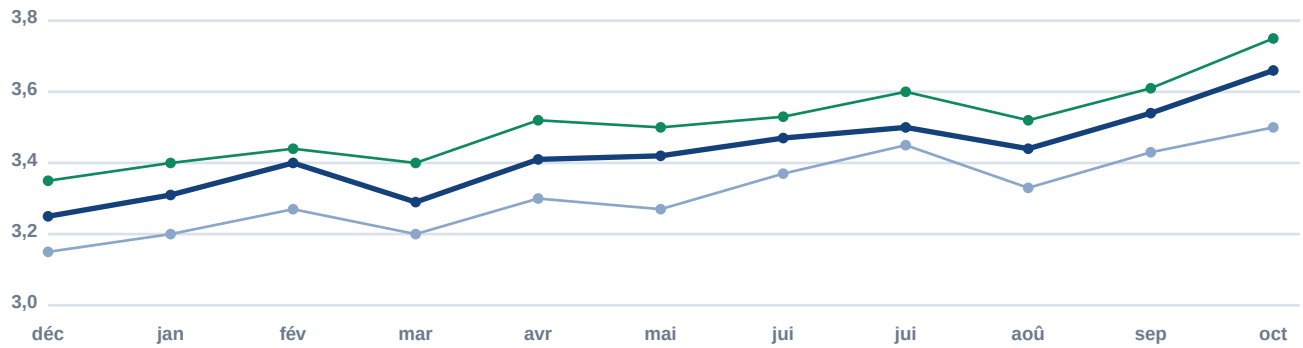
Baromètre des taux immobiliers
Octobre 2026

Taux moyen sur 20 ans : 3,66 %, en hausse de +0,12 point par rapport à septembre 2026. Un bon dossier obtient environ 3,36 %. Sur 200 000 € sur 20 ans, cet écart représente 31 € par mois.

Durée	Taux moyen	Bon dossier	Mensualité 200 000 €	Variation vs septembre
15 ans	3,50 %	**3,20 %**	1 430 €	+0,07 pt
20 ans	3,66 %	**3,36 %**	1 176 €	+0,12 pt
25 ans	3,75 %	**3,45 %**	1 028 €	+0,14 pt

Taux nominaux moyens tous profils, hors assurance. Bon dossier : fourchette basse observée (estimée à -0,30 pt sauf relevé). Source des taux moyens : observatoire Pretto.

Évolution sur 12 mois (taux moyens par durée)



Bleu clair : 15 ans. Bleu : 20 ans. Vert : 25 ans.

Ce que ça change pour un emprunteur

• Avec 1 000 € de mensualité sur 20 ans, on emprunte 170 006 € au taux moyen (-1 810 € sur un mois).

• Passer du taux moyen au taux bon dossier sur 20 ans fait gagner 7 403 € d'intérêts sur 200 000 €.

• Les banques ajustent leurs grilles chaque mois selon leur objectif de production : mettre plusieurs établissements en concurrence reste le premier levier.

Méthodologie et série complète : https://www.masolutioncredit72.fr/barometre/ — reproduction autorisée avec mention « source : Comparateur Crédit Immo ». Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.